



Neuer Raum für unseren Mittelstand

Nachbarschaftliches Wohnen und Arbeiten –
Mittelstandspark Mannheimer Straße



Sehr geehrte Damen und Herren,

die mittelständischen Unternehmen sind das wirtschaftliche Standbein der Stadt. Die Pflege des Bestandes bzw. die Möglichkeiten des Wachstums rücken immer stärker in den Fokus. Dabei müssen wir die Entwicklung hochwertiger Gewerbeflächen, die den Anforderungen unserer Betriebe gerecht werden, im Blick haben. Eine Kombination von gutem Wohnen und Arbeiten in Nachbarschaft ist unser Ziel einer nachhaltigen Stadtentwicklung.

Mit dem Mittelstandspark soll südlich der Mannheimer Straße in Ludwigshafen ein modernes Gewerbegebiet entstehen, das Raum für innovative mittelständische Unternehmen und damit zahlreiche neue Arbeitsplätze bietet. Hier soll die Zukunft der Arbeit aktiv gestaltet werden. Wichtig ist mir in diesem Prozess die frühzeitige Einbindung aller Interessensgruppen.

Ich freue mich deshalb, dass wir Ihnen mit dieser Broschüre eine erste visionäre Idee des neuen Mittelstandsparks als Gesprächsgrundlage präsentieren können.

Jutta Steinruck
Oberbürgermeisterin der Stadt Ludwigshafen am Rhein

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beinahe täglichen Standortanfragen von Unternehmen machen uns immer wieder deutlich, wie groß in Ludwigshafen der Bedarf an hochwertigen Flächen ist. Einerseits müssen wir hiesigen expansionswilligen, andererseits neuen Unternehmen attraktive Möglichkeiten in Ludwigshafen bieten können. Nur so kann sichergestellt werden, dass unsere Stadt auch in Zukunft ein Ort hochwertiger Arbeit und wirtschaftliches Kraftzentrum von Rheinland-Pfalz bleibt.

Bei der Erschließung neuer Gewerbeflächen haben wir gesamtgesellschaftliche Veränderungsprozesse, wie die Digitalisierung oder die Energiewende, im Blick. Deshalb streben wir bei der Entwicklung des Mittelstandsparks die Integration smarterer und nachhaltiger Lösungen an. Auf diese Art und Weise werden wir in der Lage sein, im Mittelstandspark hochwertige neue Firmen anzusiedeln und starke Bestandsunternehmen in Ludwigshafen zu halten.

Klaus Dillinger
Geschäftsführer der W.E.G.



Mittelstandspark Mannheimer Straße. Neue Ideen, neue Jobs, neu in LU.

Mit der Entwicklung des Mittelstandsparks entstehen in Ludwigshafen auf rund 16 Hektar neue, hochwertige Flächen für Unternehmen.



Heute für die Zukunft

Mit einem zukunftsorientierten integrierten Gewerbeflächenkonzept innovative Unternehmen gewinnen.

Neu, grün, kreativ

Einfach inspirierend – Atmosphäre und Gestaltung des Mittelstandsparks sollen Impulse für eine neue nachhaltige und zukunftsorientierte Arbeitswelt im Grünen setzen.

Digitale Welt

Im Zeichen der Zeit – modernste Infrastruktur und schnelles Internet sind die Basis für neue Geschäftsideen.

Arbeiten im Grünen

Regenieren, Kraft schöpfen – hier können kluge Köpfe kurz entspannen, um neue Kreativität zu entfalten.

Handwerk 4.0

Aktiv dabei sein – intelligente Vernetzung von Arbeitsprozessen und Dienstleistungen ermöglichen neue kooperative Arbeitsweisen im Handwerk.

Eng verzahnt

Arbeiten, Wohnen, Bildung, Soziales – eng angebunden an das urbane Gebiet am Heinrich-Pesch-Haus entstehen neue Synergien.





Neu und mitten in LU

Das rund 16 Hektar große Areal des Mittelstandsparks ist Bestandteil der Entwicklungsachse West und liegt südlich der Mannheimer Straße in Ludwigshafen. Über letztere wird die Zufahrt erfolgen. Durch das in etwa 4,5 Kilometern Entfernung gelegene Oggersheimer Autobahnkreuz ist eine direkte Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gewährleistet. Zudem ist die Innenstadt in Richtung Osten über die Frankenthaler Straße in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer östlicher Nachbarschaft wird ein urbanes Gebiet realisiert werden, die sogenannte Heinrich-Pesch-Siedlung, zu der eine Verbindung über ein Rad- und Fußwegenetz hergestellt wird. Der Mittelstandspark ist mit der nahegelegenen Haltestelle Wollstraße optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. **Zukunftsfähige Konzepte von Arbeit und viel Grün werden dieses Areal charakterisieren.**

Smart Campus – kurze Wege, hohe Aufenthaltsqualität und erleichterte Kommunikation

Die Entwicklung des Gebiets erfolgt aus einer Hand, um ein architektonisch hochwertiges und ansprechendes Erscheinungsbild zu gewährleisten. In den Randlagen – insbesondere in Richtung Westen und Osten – werden lediglich Nutzungen zulässig sein, die einen schonenden und Übergang zu den Wohngebieten sicherstellen.

Fuß- und Radwege begleitet von viel Grün und eine zukunftsfähige E-Mobilitätsinfrastruktur sowie eine flächenoptimierte Verkehrsführung sorgen für eine Reduzierung des Verkehrsaufkommens und der Umweltbelastung. Über kooperativ nutzbare Produktions-, Forschungs- und Tagungsräume kann zudem die gebietsinterne Vernetzung gefördert werden.

Raum für Innovationen

Angebote für Startups, flexible Rahmenbedingungen und die Ansiedlung innovativer Unternehmen stehen im Einklang mit einer nachhaltigen Stadtentwicklung und ermöglichen die Etablierung eines zukunftsfähigen, umgebungsverträglichen Gewerbegebiets.

Erfahren Sie mehr über die Hintergründe des Projekts

Die W.E.G. versteht sich als Dienstleisterin, welche die wirtschaftspolitische Strategie der Stadt Ludwigshafen umsetzt und damit erheblich zur Stärkung der Ludwigshafener Wirtschaftsstruktur beiträgt. Neben der Bestandspflege steht die Ansiedlung von Unternehmen im Fokus.

Mit der Entwicklung des Mittelstandsparks Mannheimer Straße reagiert die W.E.G. zusammen mit der Stadt Ludwigshafen auf die Nachfrage nach neuen Gewerbeflächen für innovative Unternehmen und Dienstleister. Parallel dazu hat die W.E.G. ein Wirtschaftsflächenkonzept beauftragt. Die Erkenntnisse daraus fließen in die weiteren Planungen zum Mittelstandspark ein.

Sprechen Sie uns an:

Christian Schmitt:
Telefon: 0621 504-2215
E-Mail: christian.schmitt@weg-ludwigshafen.de

Lars Bergström:
Telefon: 0621 504-2368
E-Mail: lars.bergstroem@weg-ludwigshafen.de

W.E.G. WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Ludwigshafen am Rhein mbH

Rathausplatz 10
67059 Ludwigshafen am Rhein

Telefon: 0621 504-3080
E-Mail: info@weg-ludwigshafen.de

Öffnungszeiten:
Montag bis Donnerstag: 8 bis 16 Uhr
Freitag: 8 bis 12 Uhr

Neuer Raum für unseren Mittelstand

Nachbarschaftliches Wohnen und Arbeiten – Mittelstandspark Mannheimer Straße